



## ETTEKIRJUTUS

Viljandi

11.11.2019 nr 7.2-6.3/2596

16.10.2019 toimunud tuleohutusülevaatusel Korterühistu (edaspidi KÜ) Pärnu 28 Mõisaküla hoones, asukohaga Pärnu 28, Mõisaküla, Mulgi vald, Viljandi maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud kontroll-lehel ja paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/3041-1.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Sigrit Murdla, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid

### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile – KÜ Pärnu 28 Mõisaküla (reg.nr 80257629) ja aadress Pärnu 28, Mõisaküla, Mulgi vald, Viljandi maakond – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

**1. Puhastada kortermaja, asukohaga Pärnu 28, Mõisaküla, Mulgi vald, Viljandi maakond, trepikodade ja keldrite üldkasutatavad ruumid sinna ladustatud põlevmaterjalist.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 5; siseministri 2. septembri 2010.a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ §2 lg 1 ja § 6 lg 2.

*Tuleohutuse seadus § 3 lõige 1 punkt 5* alusel on isik kohustatud rakendama tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid ning hoiduma tegevusest, mis võib põhjustada tulekahju.

*Siseministri 2. septembri 2010.a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lõige 1* alusel ladustatakse põlevmaterjal ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel.

*Siseministri 2. septembri 2010.a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 6 lõige 2* alusel ei ladustata põlevmaterjali ventilatsioonikambris.

Kontroll-käigu lehel ja paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/3041-1 fikseeriti, et kortermaja, asukohaga Pärnu 28, Mõisaküla, Mulgi vald, Viljandi maakond, keldrite üldkasutatavatesse ruumidesse on ladustatud põlevmaterjali – mööbel, ehitusmaterjal.

Tulekahju tekkimist vältivate meetmete kasutamist ja tulekahju põhjustavate tegevuste vältimist tuleb kontrollida eelkõige enesekontrolliga, st iga valdaja peab ise jälgima, mis tegevused tema valduses toimuvad. Tuleohutuse seaduse eesmärk on tagada isikute hoolikas käitumine ja tuleohutusnõuete järgimine, vältides sellega tulekahjude tekkimist.

**Täitmise tähtaeg: 09.12.2019. a.**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

**2. Korrastada kortermaja, asukohaga Pärnu 28, Mõisaküla, Mulgi vald, Viljandi maakond keldrites asuvad valgustid ja paigaldada neile kaitsekuplid.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 27 lg 1 ja lg 2.

*Tuleohutuse seadus § 27 lõige 1 alusel tuleb seadme ja paigaldise paigaldamisel, kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel vältida tuleohtu ning juhinduda tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest.*

*Tuleohutuse seadus § 27 lõige 2 alusel on keelatud kasutada mittestandardset, tuleohtu põhjustada võiva rikkega seadet või paigaldist.*

Kontroll-käigu lehel ja paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/3041-1 fikseeriti, et kortermaja, asukohaga Pärnu 28, Mõisaküla, Mulgi vald, Viljandi maakond, keldrite lampidel kuplid.

Valgustite paigaldamisel ja kasutamisel tuleb juhinduda tootja kasutusjuhendist ning vältida tuleohtu. Kaitsekuplita valgusti ei ole standardne ning selle kasutamine pole lubatud.

**Täitmise tähtaeg: 09.12.2019.**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100 (sada) eurot.**

**3. Eraldada kortermaja, asukohaga Pärnu 28, Mõisaküla, Mulgi vald, Viljandi maakond, keldrid evakuatsioonitrepikodadest omaette tuletõkkesektsioonideks, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6, § 5 lg 3; *Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2, § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 2 ja 4 ning § 12 lg 2 p1 ning lg 6 p 1 ja 2.*

*Tuleohutuse seaduse § 3 lõige 1 punkt 6 alusel on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.*

*Tuleohutuse seaduse § 5 lõige 3 alusel tuleb ehitise kasutamisel tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.*

*Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lõige 2 alusel peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehtis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 341 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.*

*Siseministri määrus nr 17 § 41 lõige 2 alusel peab evakuatsiooni tagamiseks hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkesektsioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoeadmete või muid tehnilisi ruume.*

*Siseministri määrus nr 17 § 45 lõige 2 punkt 4* alusel moodustatakse evakuaatsioonitee omaette tuletõkkeseksioonina.

*Siseministri määrus nr 17 § 12 lõige 2 p 1* alusel moodustatakse tuletõkkeseksioonid korruste kaupa.

*Siseministri määrus nr 17 § 12 lõige 6 punkt 1 ja 2* alusel eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks evakuaatsioonitee ja evakuaatsioonitrepikoda.

Kontroll-käigu lehel ja paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/3041-1 fikseeriti, et kortermaja, asukohaga Pärnu 28, Mõisaküla, Mulgi vald, Viljandi maakond, keldrid ei ole evakuaatsioonitrepikodadest eraldatud omaette tuletõkkeseksioonideks.

Hoone jaotatakse tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahu ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, millest tulekaju alguse sai.

Erineva kasutamistarbega ruumid, nagu evakuaatsioonitrepikoda, korter, kelder, katlaruum, saunaruum ja garaaž eraldatakse omaette tuletõkkeseksioonideks, et takistada suitsu ja tule levikut ning oleks inimestel ohutu evakueeruda või neid ohutult evakueerida.

**Täitmise tähtaeg: 02.05.2021. a**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000 (üks tuhat) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606 või Luminor Bank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: **“KÜ Pärnu 28 Mõisaküla 11.11.2019 ettekirjutus nr 7.2-6.3/2596”**.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lõige 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatudkorras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtlikutähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuseesitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

**Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee).**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sigrit Murdla

juhtivinspektor

Lõuna päästekeskus, Ohutusjärelvalve büroo

+372 4354517

[sigrit.murdla@rescue.ee](mailto:sigrit.murdla@rescue.ee)